

Pinigų klasė: išmokite sukurti savo naują amerikietišką svajonę

Autorius Suze Orman

MP3 versija: https://bookskim.lt/mp3/lt/book/www.bookskim.lt_567_abstrakt-Pinigu_klase_ismokit.mp3

Santrauka:

Suze Orman „Pinigų klasė: Išmok sukurti savo naują amerikietišką svajonę“ – tai knyga, suteikianti skaitytojams įrankius ir žinias, kurių reikia norint valdyti savo finansinę ateitį. Knyga pradedama aptariant, kaip pasikeitė dabartinis ekonominis klimatas, todėl daugelis žmonių jaučiasi priblokšti ir netikri dėl savo finansų. Toliau pateikiami praktiniai patarimai, kaip sukurti saugų finansinį planą, įskaitant biudžeto sudarymą, taupymą, investavimą, skolų valdymą, išėjimo į pensiją planavimą ir kt. Be to, jame aptariamos tokios temos kaip draudimas ir turto planavimas, siekiant užtikrinti, kad skaitytojai būtų pasirengę bet kokiai situacijai. Ormanas pabrėžia, kad svarbu prisiimti atsakomybę už savo finansinę padėtį, o ne pasikliauti kitais ar tikėtis valdžios pagalbos. Ji taip pat skatina skaitytojus galvoti ne tik apie tradicinius turto kaupimo metodus, bet ir apsvarstyti alternatyvias investicijas, tokias kaip nekilnojamasis turtas ar smulkaus verslo nuosavybė. Visoje knygoje ji pabrėžia, kad svarbu turėti skubios pagalbos fondą, kad būtų galima padengti netikėtas išlaidas neįsiskolinant. Be pagrįstų patarimų pinigų klausimais, Orman taip pat siūlo įžvalgą apie savo asmeninę kelionę nuo skurdo vaikystės iki sėkmingos finansų patarėjos karjeros. Tai yra įkvėpimas tiems, kurie gali jaustis atkalbinėti dėl dabartinių aplinkybių, ir motyvacija daryti teigiamus pokyčius savo gyvenime. Apskritai pinigų klasė yra neįkainojamas šaltinis kiekvienam, norinčiam labiau kontroliuoti savo finansus. Praktinių patarimų ir įkvėpiančių istorijų derinys suteikia visą reikalingą informaciją, kuri padės sukurti saugią finansinę ateitį, tuo pačiu mėgaudamasis gyvenimu. </p></div>

Pagrindinės idėjos:

#1. Sukurkite biudžetą: Biudžeto sudarymas yra pirmasis žingsnis į finansinę sėkmę. Tai leidžia jums sekti savo išlaidas ir įsitikinti, kad gyvenate pagal savo galimybes.

Biudžeto sudarymas yra pirmas žingsnis į finansinę sėkmę. Tai leidžia jums sekti savo išlaidas ir įsitikinti, kad gyvenate pagal savo galimybes. Į biudžetą turėtų būti įtraukti visi jūsų pajamų šaltiniai, tokie kaip darbo užmokestis, investicijos ar kitos pajamų formos. Taip pat turėtumėte išvardyti visas savo išlaidas, įskaitant nuomos / hipotekos mokėjimus, komunalines paslaugas, bakalėjos, pramogų išlaidas ir visas kitas įprastas sąskaitas, kurias reikia sumokėti. Kai išvardijote visus šiuos elementus, svarbu juos palyginti. Tai padės nustatyti sritis, kuriose galite sumažinti išlaidas, kad sutaupytumėte daugiau pinigų būsimiems tikslams ar kritinėms situacijoms. Be to, stebint, kiek pinigų gaunama ir kiek išleidžiama, suprasite, ar yra kokių nors neatitikimų tarp to, kas išleidžiama ir iš tikrųjų gaunama. Galiausiai, sukūrę biudžetą galite būti atskaitingi, nustatydami tam tikrų kategorijų, pvz., valgymo ar apsipirkimo, apribojimus, kad laikui bėgant tos išlaidos nebūtų pernelyg lengvos. Turėdami šį planą galime užtikrinti, kad mūsų finansai išliks teisingi, o prireikus leisime šiek tiek lankstumo.

#2. Išmokėkite skolą: skolos grąžinimas yra būtinas norint pasiekti finansinę laisvę. Tai gali padėti sumažinti stresą ir atlaisvinti pinigų kitiems tikslams.

Skolų grąžinimas yra svarbus žingsnis siekiant finansinės laisvės. Tai gali padėti sumažinti stresą ir atlaisvinti pinigų kitiems tikslams, pavyzdžiui, taupyti pensijai ar investuoti į verslą. Kai grąžinate savo skolą, tai tarsi nuimsite svorį nuo pečių – nebereikia rūpintis, kaip kiekvieną mėnesį sumokėti minimalius mokėjimus, ar susidoroti su priekabiuojančiais kreditorių skambučiais. Be to, kai neturite negrąžintų skolų, tuos papildomus pinigus galite panaudoti investuodami į save ir kurdami turtą. Suze Orman „Pinigų klasė“ pateikia praktinių patarimų, kaip išsivaduoti iš skolų ir jų nesilaikyti. Ji apibūdina strategijas, kaip išmintingai sudaryti biudžetą, derėtis su kreditoriais, atsakingai naudoti kredito korteles ir sukurti skubios pagalbos fondą, kad netikėtos išlaidos nesutrukdytų jūsų pažangai. Jai vadovaujant ir remiant, kiekvienas gali išmokti susikurti savo naują amerikietišką svajonę.

Psl. 1/6

#3. Sukurkite skubios pagalbos fondą: skubios pagalbos fondas yra būtinas bet kuriame finansiniame plane. Tai gali padėti padengti netikėtas išlaidas ir apsaugoti jus nuo finansinių sunkumų.

Neatidėliotinos pagalbos fondo sukūrimas yra vienas iš svarbiausių žingsnių, kurių galite imtis norėdami užtikrinti savo finansinę ateitį. Neatidėliotinos pagalbos fondas padeda padengti netikėtas išlaidas, tokias kaip medicininės sąskaitos ar automobilio remontas, ir padeda apsaugoti jus nuo finansinių sunkumų praradus darbą ar sutrikus kitoms pajamoms. Tai taip pat puikus būdas sutaupyti pinigų trumpalaikiams tikslams, pavyzdžiui, atostogoms ar namų tobulinimui. Suma, kurią turėtumėte sutaupyti, priklauso nuo jūsų individualios situacijos, tačiau ekspertai paprastai rekomenduoja bent trijų mėnesių pragyvenimo išlaidas sutaupyti lengvai pasiekiamoje sąskaitoje. Taip turėsite pakankamai laiko susirasti kitą pajamų šaltinį, jei reikės, nesinerdami į ilgalaikes santaupas ar investicijas. Kuriant skubios pagalbos fondą svarbu pasirinkti paskyrą, kuri siūlo lengvą prieigą ir mažus mokesčius. Didelio pajamingumo taupomoji sąskaita paprastai yra geriausias pasirinkimas, nes ji leidžia uždirbti palūkanas, išlaikant lėšas likvidias ir prieinamas, kai reikia. Taip pat galite apsvarstyti galimybę atidaryti kelias sąskaitas, kad skirtingų tipų kritinės situacijos būtų padengiamos iš atskirų lėšų.

#4. Investuokite į pensiją: Investavimas į pensiją yra vienas iš svarbiausių žingsnių, kurių galite imtis norėdami užtikrinti savo finansinę ateitį. Tai gali padėti jums sukurti gerovę ir užtikrinti, kad turėsite pakankamai pinigų patogiai gyventi išėjus į pensiją.

Investavimas į pensiją yra esminė finansinio planavimo dalis. Tai gali padėti jums sukurti gerovę ir užtikrinti, kad turėsite pakankamai pinigų patogiai gyventi išėjus į pensiją. Investuojant į pensiją, kiekvieną mėnesį reikia atidėti dalį savo pajamų, jas investuoti į akcijas, obligacijas, investicinius fondus ar kitas investicijas, siekiant laikui bėgant padidinti santaupas. Taip pat turėtumėte apsvarstyti galimybę prisidėti prie 401 (k) plano arba IRA, jei tai įmanoma per savo darbdavį. Investuojant į pensiją svarbu suprasti įvairias investicijų rūšis ir jų veikimo principus. Akcijos paprastai laikomos didesne rizika, tačiau jos siūlo didesnę grąžą nei obligacijos ar pinigų ekvivalentai, pavyzdžiui, indėlių sertifikatai (CD). Investiciniai fondai leidžia investuotojams diversifikuoti savo portfelius, sujungiant kelias skirtingas investicijų rūšis į vieną fondą. Be to, yra mokesčių lengvatų sąskaitų, tokių kaip IRA ir 401 (k) planai, kurie suteikia papildomos naudos, pvz., mokesčių atskaitymus nuo įmokų. Taip pat svarbu atsiminti, kad investuodami į pensiją turėtumėte būti pasirengę prisiimti tam tikrą riziką, tuo pačiu išlaikydami savo investicijų saugumo lygį. Tai reiškia, kad reikia suprasti rinkas ir ištirti įvairias investavimo galimybes prieš priimdami bet kokius sprendimus, kur investuoti savo pinigus.

#5. Apsaugokite save draudimu: Draudimas yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti apsaugoti jūsų turtą ir suteikti finansinį saugumą netikėto praradimo atveju.

Draudimas yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti apsaugoti jūsų turtą ir suteikti finansinį saugumą netikėto praradimo atveju. Draudimas gali padengti įvairią riziką, pavyzdžiui, žalą turtui, medicininės išlaidas, pajamas iš neįgalumo ir net išmokas mirties atveju. Turėdami draudimo apsaugą, apsisaugosite nuo galimų nuostolių, kurie kitu atveju galėtų būti finansiškai niokojantys. Renkant draudimo polisus sau ar savo šeimos nariams, svarbu atsižvelgti į tai, kokia draudimo rūšis geriausiai atitinka jūsų poreikius. Įvairios draudimo rūšys gali pasiūlyti skirtingą apsaugos lygį, priklausomai nuo situacijos. Pavyzdžiui, jei turite namą ar kitą vertingą turtą, gali prireikti būsto savininko draudimo, kad apsisaugotumėte nuo stichinių nelaimių ar vagystės padarytos žalos. Taip pat svarbu reguliariai peržiūrėti savo polisą, kad įsitikintumėte, jog jis vis dar atitinka jūsų poreikius ir tinkamai padengia bet kokius aplinkybių pasikeitimus, įvykusius po poliso įsigijimo. Be to, perkant naujus polisus protinga ieškoti konkurencingų tarifų, kad gautumėte kuo daugiau naudos iš jų.

#6. Testamento sudarymas: testamentas yra svarbus žingsnis siekiant apsaugoti jūsų turtą ir užtikrinti, kad jūsų norai būtų įvykdyti po to, kai mirsite.

Testamento sudarymas yra svarbus žingsnis siekiant apsaugoti jūsų turtą ir užtikrinti, kad jūsų norai būtų įvykdyti jums mirus. Testamentas leidžia jums nurodyti, kas turėtų gauti jūsų turtą, kaip jis turėtų būti paskirstytas ir kada jis turėtų būti paskirstytas. Taip pat galite paskirti nepilnamečių vaikų globėjus arba paskirti asmenį valdyti turtą bet

kokių naudos gavėjų vardu. Testamento sudarymas gali padėti užtikrinti, kad jūsų norai bus gerbiami ir po mirties jų bus laikomasi. Be jo, valstybės įstatymai gali diktuoti, kaip turtas padalijamas tarp šeimos narių ar kitų įpėdinių. Be to, jei mirties metu nėra galiojančio testamentu, gali prireikti testamentu, dėl kurio gali prireikti papildomų išlaidų ir vėlavimo. Kurdami testamentą, apsvarstykite galimybę pasikonsultuoti su advokatu, kuris specializuojasi turto planavimo srityje, kad jis galėtų patarti, kokio tipo dokumentas geriausiai atitiktų jūsų poreikius. Jie taip pat gali padėti įsitikinti, kad buvo įvykdyti visi teisiniai reikalavimai prieš pasirašant dokumentą.

#7. *Taupykite kolegijai: taupymas koledžui yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti užtikrinti, kad jūsų vaikai turėtų išteklių, kurių jiems reikia, kad jie galėtų siekti savo ugdymo tikslų.*

Taupymas koledžui yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti užtikrinti, kad jūsų vaikai turėtų išteklių, kurių jiems reikia, kad jie galėtų siekti savo ugdymo tikslų ir kurti sėkmingą ateitį. Pinigų atidėjimas koledžo išlaidoms gali būti atliktas keliais būdais, pavyzdžiui, sudaryti 529 taupymo planą arba investuoti į investicinius fondus. Taip pat galite apsvarstyti galimybę atidaryti globos sąskaitą, kad jūsų vaikas galėtų gauti lėšų, kai bus pasirengęs lankyti koledžą. Kai taupote koledžui, svarbu pradėti anksti ir laikui bėgant reguliariai įnešti įnašus. Tai suteiks jums daugiau laiko investicijoms augti ir padidins palūkanas, neskaitant to, ką jau sutaupėte. Be to, pažiūrėkite į mokesčių lengvatų sąskaitas, tokias kaip „Coverdell Education Savings Accounts“ (ESA) arba UGMA / UTMA, kurios leidžia tėvams ar globėjams sutaupyti pinigų savo vaikų vardu nemokant mokesčių už uždarbį. Galiausiai, nepamirškite apie stipendijas ir dotacijas! Tai puikios galimybės, jei ieškote papildomų būdų, kaip finansuoti savo vaikų mokslą neimdami paskolų ar nenaudodami visų savo santaupų. Stipendijų galimybių tyrimas iš anksto gali padėti maksimaliai padidinti turimų lėšų pinigų sumą.

#8. *Sukurkite finansinį planą: Finansinio plano kūrimas yra būtinas norint pasiekti savo finansinius tikslus. Tai gali padėti jums išlikti organizuotiems ir pasiekti savo tikslus.*

Finansinio plano sudarymas yra svarbus žingsnis siekiant savo finansinių tikslų. Tai gali padėti jums išlikti organizuotiems ir pasiekti šiuos tikslus. Geras finansinis planas turėtų apimti trumpalaikių ir ilgalaikių tikslų nustatymą, išlaidų biudžeto sudarymą, pajamų ir išlaidų stebėjimą, pinigų taupymą kritinėms situacijoms ar išėjimui į pensiją, protingą investavimą, skolų mažinimą, apsaugą nuo tapatybės vagystės ar sukčiavimo, mokesčių ir draudimo supratimą, politiką, studijų išlaidų kolegijoje planavimas, jei reikia, turto planavimas, jei reikia. Kuriant finansinį planą svarbu realistiškai įvertinti, ką galite pasiekti naudodami turimus išteklius. Jums gali tekti šiek tiek paaukoti, kad pasiektumėte savo tikslus, bet galiausiai tai bus verta. Įsitinkite, kad visi jūsų sprendimai yra pagrįsti patikimais tyrimais, kad nekeltumėte finansinės rizikos. Taip pat svarbu reguliariai peržiūrėti savo finansinį planą, nes laikui bėgant keičiasi gyvenimo aplinkybės. Tai užtikrins, kad jūsų planai išliks aktualūs ir atnaujinami atsižvelgiant į ekonomikos pokyčius ar kitus finansus įtakojančius veiksnius.

#9. *Pasinaudokite mokesčių lengvatomis: pasinaudoję mokesčių lengvatomis galite sutaupyti pinigų ir sumažinti mokesčių našta.*

Mokesčių lengvatos gali būti puikus būdas sutaupyti pinigų ir sumažinti mokesčių našta. Pasinaudoję įvairiais atskaitymais, kreditais ir kitomis paskatomis, kurias teikia Vidaus pajamų tarnyba (IRS), galite žymiai sumažinti savo apmokestinamąsias pajamas. Tai reiškia, kad kiekvienais metais turėsite mokėti mažiau mokesčių. Pavyzdžiui, jei dirbate savarankiškai arba turite verslą, yra keletas atskaitymų iš išlaidų, susijusių su jūsų verslo valdymu. Tai apima tokius dalykus kaip biuro reikmenys, kelionės išlaidos, reklamos mokesčiai ir kt. Be to, jei turite vaikų ar išlaikytinių, kurie pagal jūsų mokesčių deklaraciją laikomi išlaikytiniais, jie taip pat gali gauti tam tikrus kreditus, kurie gali dar labiau sumažinti jūsų bendrą mokesčių prievolę. Svarbu pažymėti, kad ne visi atskaitymai ir kreditai taikomi visiems, todėl svarbu iširti, kokios galimybės yra galimos atsižvelgiant į jūsų individualią situaciją. Be to, kai kurios iš šių privalumų kiekvienais metais gali keistis, todėl svarbu neatsilikti nuo bet kokių pokyčių, kad būtų galima maksimaliai sutaupyti.

#10. *Investuokite į save: Investavimas į save yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti jums įgyti įgūdžių ir padidinti jūsų uždarbio galimybes.*

Investavimas į save yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Tai gali padėti jums įgyti įgūdžių, padidinti jūsų uždarbio galimybes ir sukurti geresnę ateitį. Investuoti į save reiškia skirti laiko išmokti naujų dalykų, kurie taps vertingesni darbdaviams ar klientams. Tai gali apimti naujos kalbos mokymąsi, tam tikros srities sertifikato gavimą ar net tiesiog knygų skaitymą su jūsų karjera susijusiomis temomis. Tai taip pat reiškia pinigų investavimą į veiklą, kuri padės jums augti profesionaliai ir asmeniškai. Tai gali būti bet kas – nuo dalyvavimo konferencijose ir seminaruose iki mokomosios medžiagos, pavyzdžiui, vadovėlių ar internetinių kursų, įsigijimo. Be to, investuoti į save gali tekti rizikuoti, pavyzdžiui, pradėti savo verslą ar siekti aukštojo mokslo. Galiausiai, svarbu atsiminti, kad investavimas į save neturi kainuoti pinigų; tai taip pat gali apimti laiko ir energijos skyrimą savęs tobulinimo veiklai, pavyzdžiui, savanorystė arba prisijungimas prie klubų, susijusių su jūsų pomėgiais. Nepriklausomai nuo to, kokia tai forma, investavimas į save yra būtinas norint pasiekti sėkmės tiek dabar, tiek vėliau.

#11. Pasinaudokite darbdavio teikiamomis lengvatomis: pasinaudoję darbdavio išmokomis galite sutaupyti pinigų ir padidinti savo finansinį saugumą.

Pasinaudojimas darbdavio lengvatomis gali būti puikus būdas sutaupyti pinigų ir padidinti savo finansinį saugumą. Darbdavio remiami pensijų planai, tokie kaip 401 (k) s arba 403 (b) s, leidžia atidėti dolerius neatskaičius mokesčių pensijų santaupoms. Tai reiškia, kad jūsų įmokėta suma nėra apmokestinama pajamų mokesčiu, kol ji neišimama išėjus į pensiją. Be to, daugelis darbdavių siūlo atitinkamas įmokas iki tam tikros jūsų atlyginimo procentinės dalies – tai reiškia, kad jos atitiks jūsų pasirinktą įmokų sumą. Darbdaviai taip pat gali apdrausti sveikatos draudimą su nuolaidomis arba net nemokamai. Pasinaudojus šia lengvata galima sumažinti gydymo išlaidas ir apsaugoti nuo netikėtų išlaidų dėl ligos ar traumos. Kitos galimos naudos apima gyvybės draudimo polisus, neįgalumo draudimo polisus, lanksčias išlaidų sąskaitas (FSA), studijų kompensavimo programas ir kt. Naudodami visas turimas darbdavio privilegijas, galite užtikrinti, kad jūsų finansai būtų saugūs dabar ir ateityje.

#12. Investuokite į nekilnojamąjį turtą: Investavimas į nekilnojamąjį turtą gali būti puikus būdas sukurti gerovę ir gauti pasyvių pajamų.

Investavimas į nekilnojamąjį turtą gali būti puikus būdas susikurti gerovę ir gauti pasyvių pajamų. Investicijos į nekilnojamąjį turtą gali užtikrinti pastovų pinigų srautą, brangimą laikui bėgant, mokesčių lengvatas ir sverto potencialą. Norint investuoti į nekilnojamąjį turtą, reikia iširti vietines rinkas, suprasti finansavimo galimybes ir mokėti valdyti nuomininkus ar rangovus. Investuoti į nekilnojamąjį turtą nėra be rizikos; prieš investuojant kapitalą svarbu suprasti su bet kokia investicija susijusią riziką. Taip pat svarbu turėti planą, kaip tvarkysite savo turtą, jei kas nors nutiks ne taip. Be to, priimdami sprendimą, ar yra pasirengę investuoti į nekilnojamąjį turtą, investuotojai turėtų atsižvelgti į savo finansinę padėtį. Tiems, kurie nori priimti iššūkį investuoti į nekilnojamąjį turtą, yra daug naudos. Kruopščiai planuodami ir tyrinėdami vietines rinkas bei tendencijas, investuotojai gali susikurti ilgalaikę gerovę nuomodami nekilnojamąjį turtą ar apversdami namus. Svarbiausia yra rasti tinkamą galimybę už tinkamą kainą.

#13. Diversifikuokite savo investicijas: investicijų diversifikavimas gali padėti sumažinti riziką ir padidinti grąžą.

Investicijų diversifikavimas yra svarbi bet kurio finansinio plano dalis. Diversifikuodami paskirstysite su investavimu susijusią riziką ir galite maksimaliai padidinti grąžą. Kai diversifikuojate, investuojate į įvairių tipų turtą, pvz., akcijas, obligacijas, investicinius fondus, nekilnojamąjį turtą ir kitas investicijas. Tokiu būdu, jei vienos rūšies investicijos veikia prastai arba praranda vertę dėl rinkos sąlygų ar kitų veiksnių, tai neturės didelės įtakos visam jūsų portfeliui. Kuriant diversifikuotą portfelį svarbu atsižvelgti ir į trumpalaikius, ir į ilgalaikius tikslus. Taip pat turėtumėte atsižvelgti į savo amžių ir rizikos toleranciją, kai pasirenkate, kurios investicijos jums tinka. Pavyzdžiui, jaunesni investuotojai gali būti labiau linkę priimti didesnę riziką nei vyresni investuotojai, kurie gali teikti pirmenybę konservatyvesniems variantams, kurie laikui bėgant suteikia pastovias pajamas. Taip pat svarbu atsiminti, kad nepaisant to, kaip gerai diversifikuotas jūsų portfelis, su investavimu visada bus susijusi rizika. Todėl labai svarbu būti informuotam apie dabartines ekonomikos tendencijas, kad galėtumėte priimti pagrįstus sprendimus, kur ir kiek pinigų investuoti.

#14. Priimkite protingus sprendimus dėl kredito: priimdami protingus sprendimus dėl kredito galite sukurti gerą kredito balą ir sutaupyti pinigų iš palūkanų.

Norint pasiekti finansinės sėkmės, būtina priimti protingus sprendimus dėl kredito. Tai gali padėti jums sukurti gerą kredito balą, o tai padės lengviau gauti paskolas ir kitas finansavimo formas ateityje. Be to, turėdami gerą kredito balą, galite sutaupyti pinigų, susijusių su palūkanų normomis imant paskolas ar naudojant kredito korteles. Priimdami sprendimus dėl kredito, svarbu atsižvelgti į tai, kiek skolų esate patenkinti ir kokio tipo paskola geriausiai atitinka jūsų poreikius. Taip pat turėtumėte žinoti apie bet kokius mokesčius, susijusius su skirtingų tipų paskolomis ar kredito linijomis, kad ilgainiui nemokėtumėte daugiau nei būtina. Taip pat svarbu kuo greičiau sumokėti skolas ir, jei įmanoma, išvengti vėluojančių mokėjimų. Sąskaitų apmokėjimas laiku padeda išlaikyti gerą mokėjimų istoriją, o tai yra vienas iš veiksnių, kurį naudoja skolintojai, nusprenddami, ar jie patvirtins paraišką paskolai arba kredito linijai gauti. Galiausiai, protinga naudoti tik tiek turimo kredito, kiek jums reikia, ir sekti savo išlaidų įpročius, kad neišleistumėte daugiau nei turite galimybių. Vadovaudamiesi šiais patarimais ir priimdami protingus sprendimus dėl savo finansų apskritai, galite užtikrinti, kad jūsų finansinė ateitis išliks saugi. </p

#15. Supraskite akcijų rinką: akcijų rinkos supratimas gali padėti priimti pagrįstus sprendimus dėl investavimo.

Suprasti akcijų rinką būtina kiekvienam, norinčiam priimti pagrįstus sprendimus dėl investavimo. Tai gali būti sudėtinga ir bauginanti tema, tačiau turėdami tam tikrų pagrindinių žinių galite pradėti suprasti, kaip tai veikia ir kokie veiksniai turi įtakos akcijų kainoms. Akcijų rinka iš esmės yra rinka, kurioje pirkėjai ir pardavėjai susirenka prekiauti viešai parduodamų įmonių akcijomis. Kai investuotojai perka šių įmonių akcijas, jie tampa tos bendrovės dalimis ir turi teisę į bet kokį pelną ar nuostolius, susijusius su jų nuosavybės dalimi. Kiekvienos akcijos kaina atspindi kolektyvinę visų investuotojų nuomonę apie tos konkrečios įmonės vertę. Svarbu suprasti, kaip skirtingos ekonominės sąlygos veikia akcijų kainas, kad galėtumėte priimti pagrįstus sprendimus perkant ar parduodant akcijas. Pavyzdžiui, jei padidėtų infliacijos lygis, gali padidėti palūkanų normos, dėl kurių akcijų kainos greičiausiai sumažėtų, nes investuotojai ieško saugesnių investicijų, tokių kaip obligacijos ar pinigų ekvivalentai. Be to, suprasdami makroekonominės tendencijas, tokias kaip BVP augimo tempas ar nedarbo lygis, galite numatyti bendros ekonomikos pokyčius, kurie gali turėti įtakos atskiroms akcijoms. Galiausiai, sekdami naujienas, susijusias su konkrečiomis pramonės šakomis ar sektoriais, galėsite suprasti galimas galimybes tose srityse.

#16. Pasinaudokite sudėtinėmis palūkanomis: naudodamiesi sudėtinėmis palūkanomis galite greičiau užsidirbti pinigų.

Sudėtinės palūkanos yra galingas įrankis, galintis padėti greičiau užsidirbti pinigų. Jis veikia reinvestuojant už investiciją uždirbtas palūkanas, kad laikui bėgant uždirbtų daugiau palūkanų. Tai reiškia, kad kuo ilgiau paliksite investuotus pinigus, tuo labiau jie augs dėl didėjančios grąžos. Norėdami pasinaudoti sudėtinėmis palūkanomis, pradėkite investuodami į mažos rizikos investicijas, pavyzdžiui, indėlių sertifikatus (CD) arba taupomąsias sąskaitas. Tokio tipo investicijos yra saugios ir užtikrina pastovią grąžą laikui bėgant. Taip pat galite investuoti į akcijas arba investicinius fondus, kad gautumėte didesnę grąžą, bet su didesne rizika. Pasirinkę investicinę priemonę, būtinai reguliariai prie jos prisidėkite. Kuo dažniau pridėsite pinigų į savo sąskaitą, tuo greičiau jūsų likutis augs dėl didėjančios grąžos. Be to, stenkitės neišsiimti iš savo sąskaitos per dažnai; tai sumažins sudėtinių palūkanų sukuriamą augimo sumą. Pagaliau būkite kantrūs! Sudėtinėms palūkanoms reikia laiko, kol jos poveikis tampa pastebimas; tačiau jei pakankamai ilgai paliekama ramybėje, ji gali sukurti nemažą turtą investuotojams, kurie naudojami jos galia.

#17. Aukokite labdarai: labdaros aukos gali padėti sumažinti mokesčių našlą ir daryti teigiamą poveikį pasauliui.

Aukojimas labdarai yra puikus būdas grąžinti bendruomenei ir daryti teigiamą poveikį pasauliui. Tai ne tik gali padėti tiems, kuriems jos reikia, bet ir sumažinti mokesčių našlą. Kai dovanojate pinigus ar prekes tinkamai labdarai, galite iš savo mokesčių išskaičiuoti aukos vertę. Tai reiškia, kad ne tik padedate kitiems, bet ir sutaupote pinigų. Aukojant

labdarai, svarbu atlikti tyrimus ir užtikrinti, kad organizacija būtų teisėta ir geros reputacijos. Taip pat turėtumėte sekti visus aukų kvitus, kad juos būtų galima naudoti kaip įrodymą pateikiant mokesčius. Be to, jei dovanojate tokius daiktus kaip drabužiai ar baldai, prieš atiduodami įsitikinkite, kad jie yra geros būklės. Labdaros aukos neturi būti piniginės; yra daug kitų būdų, kaip galite prisidėti neišleisdami pinigų. Savanoriška veikla vietinėse labdaros organizacijose arba laiko aukojimas širdžiai artimiems tikslams yra toks pat vertingas kaip ir finansinis įnašas. Nesvarbu, kiek ar mažai pasirinksite duoti, kiekviena smulkmena padeda!

#18. Mokykite save finansinėmis temomis: mokydamiėsi finansinėmis temomis galite priimti pagrįstus sprendimus ir neatsilikti nuo pokyčių finansų pasaulyje.

Mokymasis finansinėmis temomis yra svarbus žingsnis siekiant kontroliuoti savo finansus. Asmeninių finansų pagrindų, tokių kaip biudžeto sudarymas, taupymas ir investavimas, žinojimas gali padėti priimti pagrįstus sprendimus, kurie bus naudingi ilgai. Be to, būdami informuoti apie pokyčius finansų pasaulyje, galite išvengti galimų spąstų ar galimybių. Suze Orman pinigų klasė pateikia išsamią visų asmeninių finansų aspektų apžvalgą. Ji apima viską nuo tikslų nustatymo ir biudžeto sudarymo iki investicijų ir išėjimo į pensiją planavimo supratimo. Knygoje taip pat pateikiami patarimai, kaip apsaugoti nuo sukčiavimo ir sukčiavimo, taip pat patarimai, kaip ilgai susikurti turtą. Mokydamiėsi finansinėmis temomis, galite įgyti pasitikėjimo tvarkydami savo pinigus ir žengti žingsnius link savo finansinių tikslų. Su žiniomis ateina galia – todėl nebijokite pasinerti į daugiau žinių apie asmeninius finansus!

#19. Ilgalaikės priežiūros planavimas: ilgalaikės priežiūros planavimas gali padėti apsaugoti savo turtą ir užtikrinti, kad turite išteklių, kurių reikia norint išlikti sveikiems ir nepriklausomiems.

Ilgalaikės priežiūros planavimas yra svarbi finansinio planavimo dalis. Tai gali padėti apsaugoti jūsų turtą ir užtikrinti, kad senstant turėsite reikiamų išteklių, kad išliktumėte sveiki ir nepriklausomi. Ilgalaikės priežiūros planavimas apima jūsų dabartinės sveikatos, gyvenimo būdo ir finansinės padėties įvertinimą, siekiant nustatyti, kokios priežiūros gali prireikti ateityje. Tai gali būti namų sveikatos pagalbinkai, pagalbines gyvenimo įstaigas, slaugos namai ar kitos paslaugos. Kuriant ilgalaikės priežiūros planą svarbu atsižvelgti į visas galimas išlaidas, susijusias su įvairiomis priežiūros rūšimis. Taip pat turėtumėte pagalvoti, kiek pinigų reikės šioms išlaidoms padengti laikui bėgant. Be to, protinga ištirti draudimo polisus, kurie gali padengti kai kurias arba visas šias išlaidas, kad pabaigoje neliktų didelės sąskaitos. Galiausiai, labai svarbu sudaryti turto planą, kuriame būtų nurodyta, kas tvarkys jūsų finansus, jei dėl ligos ar negalios negalėsite to padaryti patys. Turėdami šį planą galite būti ramūs žinant, kad už jūsų reikalų tvarkymą buvo paskirtas patikimas asmuo.

#20. Sukurkite palikimą: palikimo kūrimas gali padėti jums palikti ilgalaikį poveikį pasauliui ir užtikrinti, kad jūsų vertybės ir įsitikinimai būtų perduoti ateities kartoms.

Palikimo kūrimas yra svarbi gyvenimo dalis. Tai gali būti kažkas tokio paprasto, kaip palikti ilgalaikį įspūdį tiems, kuriuos mylite, arba kažkas labiau apčiuopiamo, pavyzdžiui, sukurti labdaros fondą savo vardu. Nesvarbu, kokia forma tai būtų, palikimo kūrimas užtikrina, kad jūsų vertybės ir įsitikinimai išliks dar ilgai po to, kai jūsų nebebus. Kurdami savo palikimą, apsvastykite dalykus, kurie jums buvo reikšmingiausi per visą jūsų gyvenimą. Kokios priežastys tau buvo prie širdies? Kokias pamokas iš jūsų patirties norėtumėte, kad ateities kartos pasimokyty? Šie klausimai gali padėti sukurti jūsų palikimą. Taip pat galbūt norėsite pagalvoti, kaip geriausiai perduoti bet kokį turtą ar turtą, kurį turite. Tai gali apimti patikos fondų steigimą šeimos nariams arba pinigų paaukojimą labdaros organizacijoms ir organizacijoms, kurios atitinka jūsų vertybes. Kad ir kokį maršrutą pasirinktumėte, įsitikinkite, kad jis atspindi, kas esate ir kas jums svarbiausia. Kurti palikimą naudinga ne tik ateities kartoms; tai taip pat gali suteikti ramybės visą gyvenimą, žinant, kad jų poveikis išliks net ir po to, kai jų nebebus. Taigi skirkite šiek tiek laiko šiandien ir pradėkite galvoti, kaip geriausiai sukurti savo! </p></div>